

Una comisaría para Txabarri

El Equipo de Gobierno (PNV) tiene ya en sus manos un proyecto para abrir una oficina de Policía en la plaza de Los Tres Concejos

El PNV sigue firme en su intención de abrir una comisaría de Policía en la plaza de Los Tres Concejos. A pesar de las zancadillas que está poniendo la oposición para frenar este proyecto, el equipo de gobierno está trabajando con seriedad y firmeza para hacerlo realidad y poder de este modo mejorar la sensación de seguridad en una de las zonas más sensibles de nuestro municipio. Fruto de esta labor, el Ayuntamiento cuenta ya con un proyecto de ejecución cuyas infografías permiten vislumbrar cómo será este nuevo equipamiento municipal.

La apertura de una comisaría de Policía en la Plaza de Los Tres Concejos forma parte de la estrategia municipal para mejorar la seguridad y atajar el incivismo en el pueblo, siendo una actuación clave para Txabarri. La intención es que haya presencia policial en el barrio durante las 24 horas del día, atendiendo de este modo la demanda de los vecinos y vecinas. La nueva oficina permitirá también realizar trámites policiales en la parte baja sin necesidad de subir hasta la calle Alonso Ercilla, donde se encuentra situada la comisaría principal de la Policía Local.

La elección de la Plaza de Los Tres Concejos no es baladí pues se trata del corazón del barrio y es allí donde se produce la mayor concentración de personas, tanto por la presencia de locales de hostelería y comercio como por los juegos infantiles. Las instalaciones contarán con una zona de recepción, una ventanilla de atención al público, vestuarios para los agentes, salas de reuniones y toma de declaración y otras estancias para que los policías puedan realizar su labor.

Instaladas tres nuevas cámaras en el Kasko

El Ayuntamiento ha instalado tres cámaras de vigilancia en el Kasko para controlar los accesos al aparcamiento situado bajo la plaza y los cruces de las calles. Los objetivos tienen un ángulo de visión de 360 grados de modo que permiten captar todo cuando acontece a su alrededor. Su entrada en funcionamiento se producirá en los próximos días. A partir de ese momento las imágenes se recibirán en la comisaría de la Policía Local las 24 horas del día. Su colocación es parte de la estrategia del equipo de gobierno para mejorar la seguridad en el municipio.



Txabarri contará con tres educadores de calle

Sus funciones serán trabajar el desarrollo comunitario y la intervención social en el barrio

El Ayuntamiento ha puesto en marcha un proyecto de intervención social comunitaria en Txabarri. Desde finales de noviembre, y por espacio de seis meses, dos educadoras de calle y una trabajadora social recorren el barrio detectando los problemas sociales de la zona para tratar de darles una solución. Se trata de una estrategia nueva de trabajo que, de resultar efectiva, se potenciará en el futuro.

Este equipo va a tomar contacto directo con los vecinos y vecinas para tratar de conocer los conflictos grupales que pueda haber en el barrio y diseñar planes integrales de intervención social y desarrollo comunitario que permitan mejorar la situación. Otra de sus líneas de actuación será dinamizar y facilitar la integración de los inmigrantes, de modo que se puedan estrechar lazos entre la población autóctona y la foránea.

Los educadores de calle contarán con un local de trabajo en el barrio para que el contacto sea permanente. Esta oficina estará situada en los bajos del número 85 de la calle Txabarri, donde antiguamente estaba situada la comisaría. El equipo de gobierno va a seguir con interés esta experiencia porque de obtenerse resultados positivos tomará las medidas oportunas para dotar a Txabarri de un trabajo social comunitario de forma permanente.



23 millones de euros para la regeneración urbanística de Txabarri

Tras varios años de trabas burocráticas y económicas, 2015 será clave para el inicio de los proyectos más importantes

2015 será un año importante para la regeneración urbanística de Txabarri y El Sol. Después de superar numerosas dificultades económicas y burocráticas provocadas por la crisis, que lógicamente han ralentizado la puesta en marcha de algunos proyectos, en los próximos meses se va a dar el pistoletazo de salida a una decena de actuaciones que van a mejorar ostensiblemente el barrio. Estas obras serán sufragadas tanto por las administraciones públicas, que asumirán la mayor parte del gasto, como por familias particulares que han decidido rehabilitar sus viviendas. La suma de todas ellas supondrá una inversión global de 23 millones de euros a efectuar en los tres próximos años.

Uno de los proyectos que se encuentra más adelantado es la construcción de **44 viviendas sociales en la calle 25 de Diciembre**. En las próximas semanas está previsto que concluyan las obras de edificación de los nuevos pisos, así como la urbanización del entorno, en cuya ejecución el Gobierno vasco ha invertido 9 millones de euros. Estas viviendas serán ocupadas por familias del barrio inmersas en los planes de regeneración que actualmente residen en edificios que van a ser demolidos (calle Carranza y Orixe).

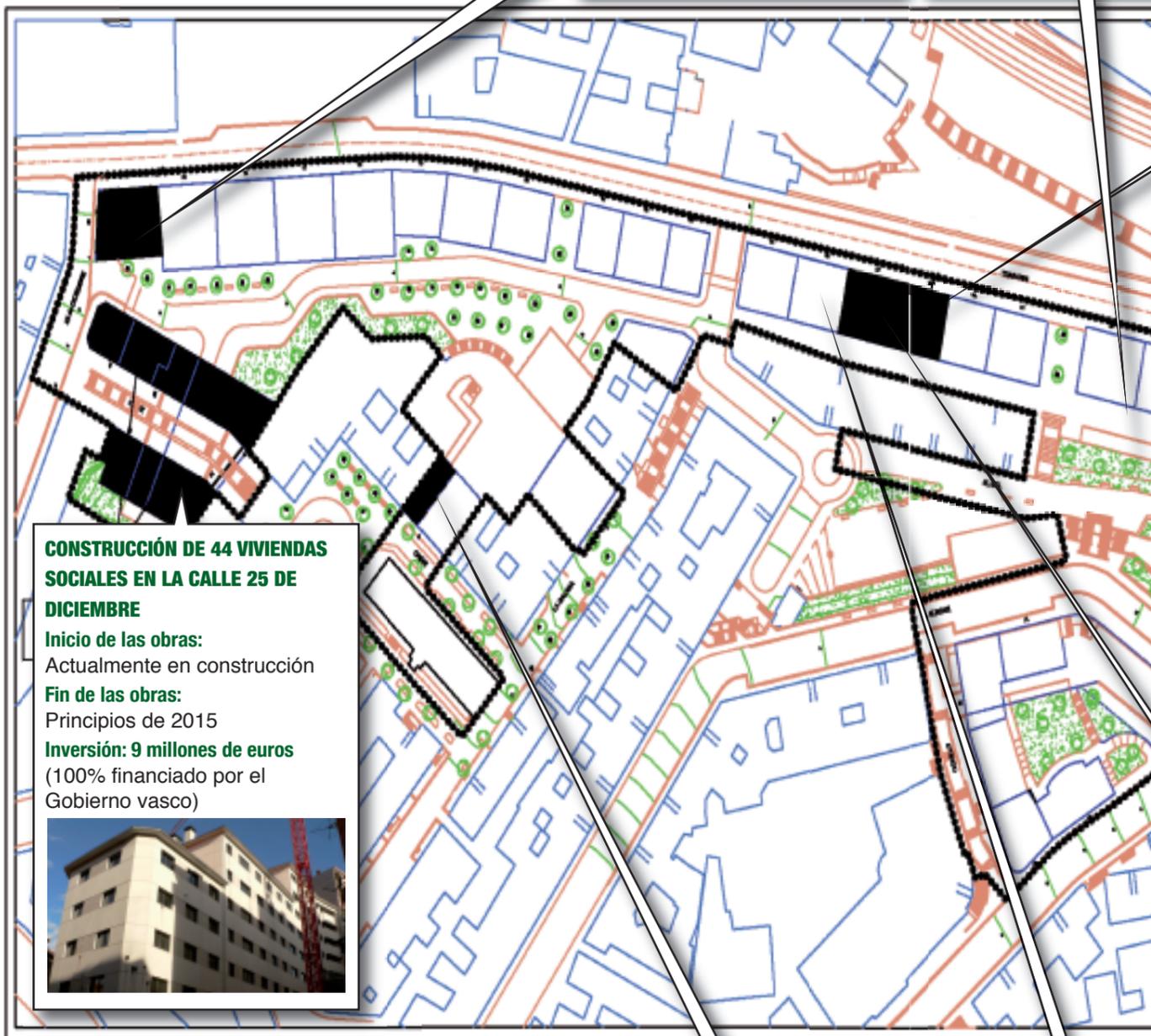
Antes de que concluya el año está previsto también que el Ayuntamiento conceda licencia de obras a un promotor privado para levantar **12 viviendas en el solar del número 59 de la calle Txabarri**. Las obras darán comienzo en 2015 y finalizarán en 2016 con una inversión de 1,3 millones de euros.

La **rehabilitación de los portales 25, 27, 29 y 31**, otro de los proyectos estratégicos para el barrio, está a punto de solventar los problemas que han impedido comenzar las obras de rehabilitación. Al no estar vendidas todas las viviendas, las entidades bancarias se niegan a conceder un crédito a Sestao Berri para iniciar los trabajos. Ante esta situación, el Ayuntamiento va a comprar los 10 pisos que aún no han encontrado comprador para desbloquear la operación de una vez por todas en 2015.

La **reconstrucción de los portales 33, 35 y 55** avanza también por buen camino. Sestao Berri está cerrando los últimos acuerdos con los propietarios, ha solicitado licencia de obras en el Ayuntamiento y sacará a licitación los trabajos en 2015. Trabajos que tendrán un coste de 3,8 millones de euros.

El Gobierno vasco ha venido gestionando a lo largo de este año 2014 el **expediente de derribo de los portales 1, 2, 3 y 4 de la calle Carranza**. Poco a poco se van a ir cerrando los acuerdos de expropiación con las familias para que en 2015 se tiren las casas con una inversión de 198.000 euros que va a asumir en solitario el Ejecutivo autonómico. Estas familias serán trasladadas a las nuevas viviendas de la calle 25 de Diciembre.

De igual modo, en 2015 se derribará el **número 6 de la calle Orixe** para favorecer el acceso a una gran plaza que se construirá en la parte trasera de la calle Txabarri. El coste de esta demolición será de 50.000 euros, sufragados por el Gobierno vasco. Al igual que en Carranza, las familias trasladarán su residencia a las nuevas viviendas de la calle 25 de Diciembre.



CONSTRUCCIÓN DE 44 VIVIENDAS SOCIALES EN LA CALLE 25 DE DICIEMBRE

Inicio de las obras: Actualmente en construcción
Fin de las obras: Principios de 2015
Inversión: 9 millones de euros (100% financiado por el Gobierno vasco)



REHABILITACIÓN DEL Nº 20 DE LA CALLE 25 DE DICIEMBRE

Inicio de las obras: 2015
Finalización de las obras: 2016
Inversión: 800.000 euros (80% financiado por el Gobierno vasco y el Ayuntamiento y el 20% por los propietarios/as)



DERRIBO DE LOS PORTALES 1, 2, 3 y 4 DE LA CALLE CARRANZA

Inicio y fin de las obras: 2014
Inversión: 198.000 euros (100% financiado por el Gobierno vasco)



El próximo año se acometerá también la **reforma del número 20 de la calle 25 de Diciembre**, el edificio que desde hace tiempo tiene un andamio para evitar la caída de cascotes sobre la acera. Las obras de rehabilitación tendrán un coste de 800.000 euros de los cuales el Gobierno vasco y el Ayuntamiento costearán aproximadamente el 80% y el 20% restante correrá por cuenta de los propietarios, que han aprobado ya en junta de vecinos reformar el inmueble.

Sestao Berri y el Ayuntamiento están trabajando también en **Txabarri nº 57**. En este caso se ha encargado un estudio para conocer las patologías del edificio, tanto de saneamiento como de estructura. Cuando dicho informe esté terminado se decidirá con los vecinos las acciones a realizar teniendo en cuenta que ante todo debe prevalecer la seguridad y el bienestar de los residentes. Por último, el Gobierno vasco ha concedido una subvención de medio millón de euros a Sestao Berri para gestionar el futuro derribo del **portal número 51 de la calle Los Baños**, inmueble que será demolido cuando se haya alcanzado un acuerdo con todos sus actuales propietarios.

DERRIBO DEL Nº 6 DE LA CALLE ORIXE

Inicio y fin de las obras: 2015
Inversión: 50.000 euros (100% financiado por el Gobierno vasco)



CONSTRUCCIÓN DE 12 VIVIENDAS EN EL Nº 59 DE LA CALLE TXABARRI

Inicio de las obras: 2015
Finalización de las obras: 2016
Inversión: 1,3 millones de euros (sufragados por un promotor privado)



ES 1, 2, 3
ZA
015

RECONSTRUCCIÓN TXABARRI 33, 35 y 55

Inicio de las obras: 2015

Finalización de las obras: 2017

Inversión: 3,8 millones de euros
(operación conjunta Gobierno vasco-Ayuntamiento-propietarios-compradores de nuevas viviendas)



REHABILITACIÓN TXABARRI 25-31

Inicio de las obras: 2015

Finalización de las obras: Finales de 2016

Inversión: 7 millones de euros
(operación conjunta Gobierno vasco-Ayuntamiento-propietarios-compradores de nuevas viviendas)



Adjudicada la construcción de las primeras 163 viviendas en La Punta

El Gobierno vasco invertirá 11 millones de euros en este proyecto

El Gobierno vasco iniciará a comienzos de 2015 la construcción de 163 viviendas en La Punta, uno de los proyectos de regeneración urbanística más importantes que debe afrontar nuestro pueblo. La sociedad pública Visesa adjudicó las obras el pasado mes de octubre por un importe de 11 millones de euros y un plazo de ejecución de 20 meses, de modo que los pisos serán una realidad a finales de 2016. Impulsar la operación urbanística de La Punta en esta legislatura era uno de los retos que se había marcado el PNV en su agenda. Muchos años escuchando promesas que no terminaban de hacerse realidad hacían presagiar que este proyecto jamás llegaría a ser una realidad. Pero el Ayuntamiento y el Gobierno vasco han gestionado el expediente con seriedad y los resultados saltan a la vista.

En el año 2013 se llevaron a cabo las obras de desmonte de la parcela. En enero de 2014 comenzaron las obras de urbanización, que se están ejecutando en la actualidad, con una inversión de 1,6 millones de euros. Siguiendo la hoja de ruta fijada, el próximo mes de enero dará comienzo la construcción de las 163 viviendas de las cuales 52 serán viviendas de protección oficial en venta, 53 viviendas de alquiler social y las 58 restantes serán entregadas al Ayuntamiento como forma de pago por el terreno. Tanto Gobierno vasco como Ayuntamiento somos conscientes de que todavía queda mucho trabajo por hacer en La Punta. Por ello, aunque estamos dando los primeros pasos, queremos hacer público nuestro compromiso de seguir gestionando con rigor, como hasta la fecha, para impulsar las próximas actuaciones. En la primera fase se deben construir otras 165 viviendas más hasta alcanzar las 328. Ese será uno de nuestros objetivos para la zona en los próximos años.



TXABARRI 57

Se ha encargado un estudio para conocer la situación del saneamiento y la estructura del edificio. Cuando esté terminado se adoptará una decisión con los propietarios.



DERRIBO DEL Nº 51 DE LA CALLE LOS BAÑOS

Inicio de las obras: sin fecha

Inversión: 500.000 euros
(concedidos por el Gobierno vasco)



2016
euros
motor

Aprobado el primer protocolo de atención a mujeres maltratadas

Las instituciones mejorarán su coordinación para mejorar la atención a las víctimas

Las instituciones que atiendan agresiones a mujeres en el ámbito familiar dejarán de actuar de forma aislada cada vez que haya un caso. Después de 11 meses de intenso trabajo, el Ayuntamiento ha dado luz verde a su primer protocolo local de actuación y coordinación interinstitucional ante la violencia sexista. Este documento sienta las bases para que la Policía Local, la Ertzaintza, Osakidetza, el Juzgado de Violencia sobre la Mujer de Barakaldo y los servicios sociales utilicen las mismas pautas e itinerarios de intervención con el objetivo de mejorar la atención a la víctima y evitar su doble victimización.

Este proyecto es fruto del resultado de un diagnóstico que se hizo en el año 2012 donde se ponía de manifiesto la necesidad de regular las formas de atención de los diferentes servicios que asisten con mujeres víctimas de violencia sexista. Nuestra preocupación ante un asunto tan grave nos llevó a impulsar la redacción de un protocolo que ha contado con una importante participación y cuya aplicación y futura revisión queda garantizada a través de dos comisiones. El documento se sometió a votación en el Pleno celebrado el pasado 25 de noviembre y contó con el respaldo de todos los grupos políticos.



El PNV se acerca a la universidad en busca de propuestas para La Iberia

Un grupo de estudiantes de Deusto trabajará un proyecto de regeneración urbanística y social para la parte baja de la calle

El Ayuntamiento se ha zambullido de lleno en el mundo universitario en busca de ideas frescas e innovadoras para Sestao. El equipo de gobierno ha decidido que el Consistorio forme parte del proyecto Demola Basque Country, una experiencia importada desde los países escandinavos, que busca aprovechar el talento de las facultades para ayudar a las empresas y administraciones públicas a solucionar problemas.

de problemas a los que el PNV quiere dar solución, como la falta de accesibilidad, la barrera que ejercen las vías del tren en la comunicación entre el casco urbano y la ría, la presencia de terrenos industriales abandonados y la integración de las familias que viven en el entorno. En definitiva, se trata de recuperar este espacio para todos los vecinos y vecinas de Sestao.

En el caso de Sestao, el Ayuntamiento ha pedido a un grupo de alumnos/as de diferentes grados que presenten un proyecto de regeneración urbanística y social para la parte baja de la calle La Iberia; el proyecto Iberia Behekoa. Como bien sabemos, en este espacio coexisten una serie

El trabajo tendrá una duración de cuatro meses, de modo que sus propuestas estarán listas en el mes de marzo. A partir de entonces estas ideas serán tenidas en cuenta por el Consistorio para impulsar el proyecto Iberia Behekoa que el PNV llevaba en su programa electoral y que consiste en la modernización de la parte baja de la calle La Iberia.

